

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

Dydd Iau, 13 Gorffennaf 2023

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,
Mike Peers and Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 19EG GORFFENNAF, 2023 am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidaidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidaidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 8)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 21 Mehefin 2023.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Pwrpas: Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 19 GORFFENNAF 2023

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)		
6.1	FUL/000077/22	FUL/000077/22 – C - Cais llawn - Codi 21 annedd gyda mynediad i briffordd y gellir ei mabwysiadu. (Ailgyflwyno Cais a Gymeradwywyd yn flaenorol 055398) yn Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd, Treffynnon (Tudalennau 9 - 22)
6.2	FUL/000345/23	FUL/000345/23 - C - Cais llawn - Codi tri adeilad masnachol fel rhan o ail gam datblygiad Parc Busnes Vista (B1 Busnes (Diwydiant Ysgafn), B2 Diwydiant Cyffredinol (Defnydd Busnes) a B8 Defnydd Storio a Dosbarthu), ynghyd ag ymestyn y ffordd fynediad fewnol, darparu lle parcio, tirlunio a gosod isadeiledd cysylltiedig ym Mharc Busnes Vista, Manor Lane, Penarlâg. (Tudalennau 23 - 34)

Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr